|  |
| --- |

**Especificación de requisitos de software**

**Proyecto:** Sistema de comunicación para la gestión de procesos administrativos en propiedad horizontal llamado SETS.

Revisión

|  |  |  |
| --- | --- | --- |



**Instrucciones para el uso de este formato**

*Este formato es una plantilla tipo para documentos de requisitos del software.*

*Está basado y es conforme con el estándar IEEE Std 830-1998.*

*Las secciones que no se consideren aplicables al sistema descrito podrán de forma justificada indicarse como no aplicables (NA).*

*Notas:*

*Los textos en color azul son indicaciones que deben eliminarse y, en su caso, sustituirse por los contenidos descritos en cada apartado.*

*Los textos entre corchetes del tipo “” permiten la inclusión directa de texto con el color y estilo adecuado a la sección, al pulsar sobre ellos con el puntero del ratón.*

*Los títulos y subtítulos de cada apartado están definidos como estilos de MS Word, de forma que su numeración consecutiva se genera automáticamente según se trate de estilos “Titulo1, Titulo2 y Título 3”.*

*La sangría de los textos dentro de cada apartado se genera automáticamente al pulsar Intro al final de la línea de título. (Estilos Normal indentado 1, Normal indentado 2 y Normal indentado 3).*

*El índice del documento es una tabla de contenido que MS Word actualiza tomando como criterio los títulos del documento.*

*Una vez terminada su redacción debe indicarse a Word que actualice todo su contenido para reflejar el contenido definitivo.*

De la plantilla de formato del documento © & Coloriuris http://www.qualitatis.org

**Historial de Revisiones**

| **Fecha** | **Revisión** | **Descripción** | **Autor** |
| --- | --- | --- | --- |
| 04/10/2024 | 1.0 | “Actualización” | <Briceño> |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Documento validado por las partes en fecha:

| Por el cliente | Por la empresa suministradora |
| --- | --- |
|  |  |
| Fdo. D./ Dña | Fdo. D./Dña |

**Contenido**

[**FICHA DEL DOCUMENTO 3**](#_heading=h.1v1yuxt)

[**CONTENIDO 4**](#_heading=h.30j0zll)

[**1**](#_heading=h.4f1mdlm) **INTRODUCCIÓN 6**

[**1.1**](#_heading=h.3znysh7) **Propósito 6**

[**1.2**](#_heading=h.2et92p0) **Alcance 6**

[**1.3**](#_heading=h.2u6wntf) **Personal involucrado 6**

[**1.4**](#_heading=h.19c6y18) **Definiciones, acrónimos y abreviaturas 6**

[**1.5**](#_heading=h.3tbugp1) **Referencias 6**

[**1.6**](#_heading=h.4d34og8) **Resumen 6**

[**2**](#_heading=h.28h4qwu) **DESCRIPCIÓN GENERAL 7**

[**2.1**](#_heading=h.nmf14n) **Perspectiva del producto 7**

[**2.2**](#_heading=h.37m2jsg) **Funcionalidad del producto 7**

[**2.3**](#_heading=h.1mrcu09) **Características de los usuarios 7**

[**2.4**](#_heading=h.46r0co2) **Restricciones 7**

[**2.5**](#_heading=h.2lwamvv) **Suposiciones y dependencias 7**

[**2.6**](#_heading=h.111kx3o) **Evolución previsible del sistema 7**

[**3**](#_heading=h.3l18frh) **REQUISITOS ESPECÍFICOS 7**

[**3.1**](#_heading=h.2xcytpi) **Requisitos comunes de los interfaces 8**

[3.1.1](#_heading=h.206ipza) Interfaces de usuario 8

[3.1.2](#_heading=h.3whwml4) Interfaces de hardware 8

[3.1.3](#_heading=h.2bn6wsx) Interfaces de software 8

[3.1.4](#_heading=h.qsh70q) Interfaces de comunicación 8

[**3.2**](#_heading=h.4k668n3) **Requisitos funcionales 8**

[3.2.1](#_heading=h.2zbgiuw) Requisito funcional 1 9

[3.2.2](#_heading=h.49x2ik5) Requisito funcional 2 9

[3.2.3](#_heading=h.2p2csry) Requisito funcional 3 9

[3.2.4](#_heading=h.147n2zr) Requisito funcional n 9

[**3.3**](#_heading=h.1egqt2p) **Requisitos no funcionales 9**

[3.3.1](#_heading=h.3ygebqi) Requisitos de rendimiento 9

[3.3.2](#_heading=h.2dlolyb) Seguridad 9

[3.3.3](#_heading=h.sqyw64) Fiabilidad 9

[3.3.4](#_heading=h.3cqmetx) Disponibilidad 9

[3.3.5](#_heading=h.1rvwp1q) Mantenibilidad 10

[3.3.6](#_heading=h.4bvk7pj) Portabilidad 10

[**3.4**](#_heading=h.vx1227) **Otros requisitos 10**

[**4**](#_heading=h.2r0uhxc) **APÉNDICES 10**

**1** **Introducción**

*La introducción de la Especificación de requisitos de software (SRS) debe proporcionar una vista general de la SRS. Debe incluir el objetivo, el alcance, las definiciones y acrónimos, las referencias, y la vista general del SRS.*

Gracias al proceso de recopilación de información mediante una encuesta la cual nos logró resaltar varias falencias de conjuntos residenciales, detectamos que la comunicación y procesos administrativos lo cual causaba una cadena de malentendidos que afectan al buen desarrollo de una propiedad horizontal

* 1. **Propósito**
* *Propósito del documento*
* *Audiencia a la que va dirigido*

El propósito de este documento es proporcionar una definición clara y detallada de las especificaciones funcionales y no funcionales para el desarrollo de un aplicativo web. Este aplicativo permitirá mejorar la comunicación entre residentes y administradores en un conjunto residencial. Está diseñado para ser utilizado por el administrador, los residentes y los guarda de seguridad.

**1.2 Alcance**

* *Identificación del producto(s) a desarrollar mediante un nombre*
* *Consistencia con definiciones similares de documentos de mayor nivel (ej. Descripción del sistema) que puedan existir*
* ***[Una descripción del entorno afectado; qué proyectos se ven afectados o influenciados por esta Especificación de Requerimientos de Software.]***

El software SETS que estará enfocado en ayudar al desarrollo del conjunto residencial flamencos II, Macarena 1 proporcionando a los residentes un apartado donde podrán entrar a un calendario en el cual agendaron un horario y dia especifico para poder solicitar las zonas comunes, El guardia le daría al usuario información de llegada de paquetería y correspondencia para reclamarlos esta notificación se hará a través del apartado de anuncios .

Los residentes podrán ingresar al aplicativo web y comunicarse a través de un chat el cual podrán tener acceso directo con el guarda de seguridad, admin, chat comunal y también podrán encontrar las normas de convivencia designados para este mismo, encontrarán un espacio designado para guardar y actualizar información personal y en el mismo día se le notificará a los residentes el horario del shut para hacer uso correcto de el, lograrán actualizar y almacenar su información en el software,

**1.3 Personal involucrado**

| Nombre | Yeider Santiago Briceño Sicacha |
| --- | --- |
| Rol | Analista,programador,diseñador |
| Categoría profesional | Técnico en programación de software |
| Responsabilidades | Analizar datos,diseñar código,desarrollar el software. |
| Información de contacto | santiago\_1.123@hotmail.com |
| Aprobación | Yeider Santiago Briceño Sicacha |

| Nombre | Yensy Karina Caballero Castro |
| --- | --- |
| Rol | Analista,programadora,diseñadora |
| Categoría profesional | Técnico programación de software |
| Responsabilidades | Analizar datos,diseñar código,desarrollar el software. |
| Información de contacto | yensykcaballero@gmail.com |
| Aprobación | Yeider Santiago Briceño Sicacha |

| Nombre | Alejandro Pirazan Esquivel |
| --- | --- |
| Rol | Analista,programador,diseñador |
| Categoría profesional | Técnico programación de software |
| Responsabilidades | Analizar datos,diseñar código,desarrollar el software. |
| Información de contacto | apirazanesquivel@gmail.com |
| Aprobación | Yeider Santiago Briceño Sicacha |

*Relación de personas involucradas en el desarrollo del sistema, con información de contacto.*

*Esta información es útil para que el gestor del proyecto pueda localizar a todos los participantes y recabar la información necesaria para la obtención de requisitos, validaciones de seguimiento, etc.*

**1.4 Definiciones, acrónimos y abreviaturas**

*Definición de todos los términos, abreviaturas y acrónimos necesarios para interpretar apropiadamente este documento. En ella se pueden indicar referencias a uno o más apéndices, o a otros documentos.*

| ***Nombre*** | ***Descripción*** |
| --- | --- |
| **Usuario** | Propietario de una unidad residencial dentro del conjunto residencial. |
| **Admin** | Administrador del aplicativo web. |
| **Propietario** | Dueño del inmueble |
| **SETS** | El software desarrollado para facilitar la comunicación entre los residentes y la administración del conjunto residencial |
| **Guarda seguridad** | * Controlar el acceso a dependencias * Recibir la correspondencia * Revisión permanente de los monitores |
| **Edición de datos** | Funcionalidad que permite a los usuarios actualizar su información personal en el aplicativo |
| **Notificaciones** | Mensajes o avisos enviados a los residentes para informarles |
| **Seguridad** | Funciones relacionadas con la protección de datos y la prevención de acceso no autorizado a aplicativos otros no residentes, |

**1.5 Referencias 2**

| **Referencia** | **Título** | **Ruta** | **Fecha** | **Autor** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| IEEE | standard IEEE 830 - 1998 |  |  |  |

*Relación completa de todos los documentos relacionados en la especificación de requisitos de software, identificando de cada documento el título, referencia (si procede), fecha y organización que lo proporciona.*

**1.6 Resumen**

Este documento consta de tres secciones. En la primera sección se realiza una introducción al mismo y se proporciona una visión general de la especificación de recursos del sistema.

En la segunda sección del documento se realiza una descripción general del sistema, con el fin de conocer las principales funciones que éste debe realizar, los datos asociados, los factores, restricciones, supuestos y dependencias que afectan al desarrollo, sin entrar en excesivos detalles.

Por último, la tercera sección del documento es aquella en la que se definen detalladamente los requisitos que debe satisfacer el sistema.

**2 Descripción general**

*Se considera en esta parte la descripción de los factores principales que afectan al espacio de la solución. Incluya aquellos ítems como perspectiva del producto, funciones del producto, características de usuario, limitaciones, supuestos y dependencias. No se incluye en esta sección la descripción de los requerimientos.*

**2.1 Perspectiva del producto**

*Indicar si es un producto independiente o parte de un sistema mayor. En el caso de tratarse de un producto que forma parte de un sistema mayor, un diagrama que sitúe el producto dentro del sistema e identifique sus conexiones facilita la comprensión.*

El sistema SIS-I permitirá el buen desarrollo de un conjunto residencial centrándose en mejorar la relación de información entre administrador y copropietario,uso de zonas comunes,

**2.2 Funcionalidad del producto**

*Resumen de las funcionalidades principales que el producto debe realizar, sin entrar en información de detalle.*

*En ocasiones la información de esta sección puede tomarse de un documento de especificación del sistema de mayor nivel (ej. Requisitos del sistema).*

*Las funcionalidades deben estar organizadas de manera que el cliente o cualquier interlocutor pueda entenderlo perfectamente. Para ello se pueden utilizar métodos textuales o gráficos.*

*[Si usa el modelado de casos de uso, esta sección debe contener la referencia de éste, y una descripción o resumen del modelo o del subconjunto más representativo del mismo. Esto incluye una lista de nombres y breves descripciones de los casos de uso, actores, diagramas aplicables y relaciones.*

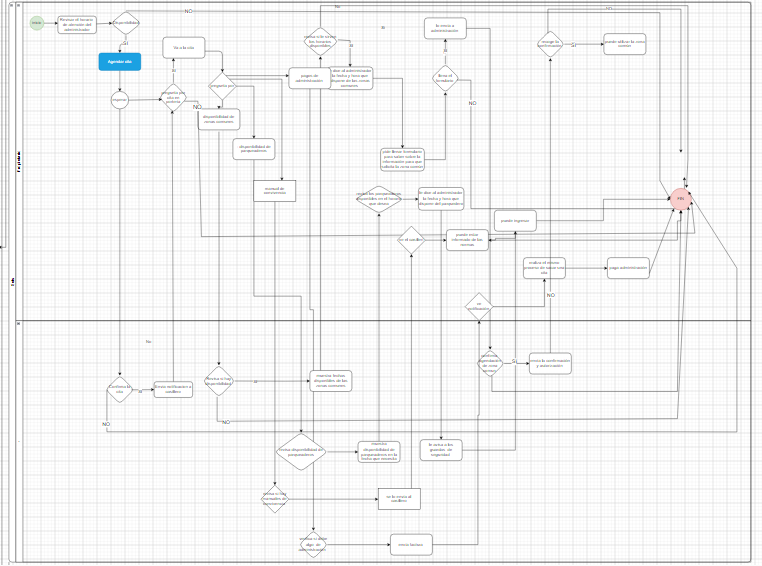
*En caso de no existir modelo de caso de uso se deben referenciar todas las descripciones existentes de las funcionalidades, ya sean minutas de reunión, correos electrónicos, etc. Es necesario agregar esas descripciones en esta sección y en la sección Referencias del documento se necesitan mencionar todos las fuentes de los requerimientos.]*

Admin podrá crear ,actualizar y borrar cada uno de los usuarios, información del conjunto, alertas y notificaciones.

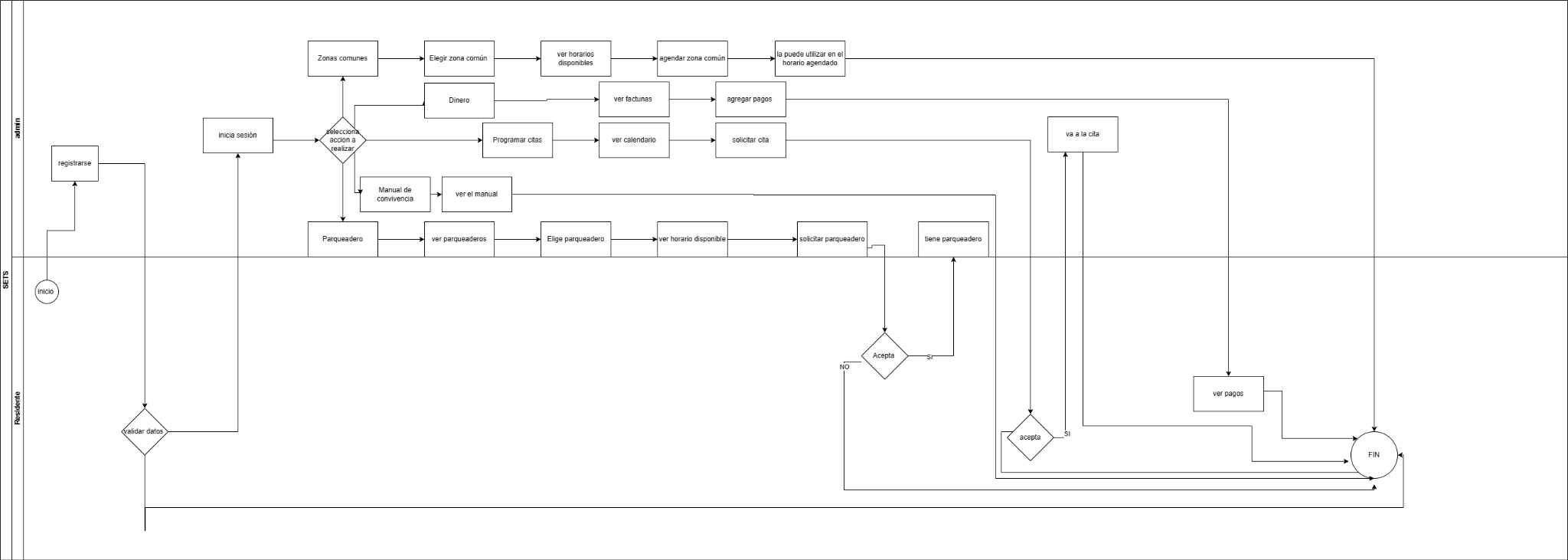
El Propietario y El residente podrá ingresar con su usuario y clave aprobadas por el administrador ,donde podrá crear y actualizar sus datos , notificaciones, alertas, novedades del conjunto, zonas comunes, chat y ver el manual de convivencia. inicia sesión con sus datos de esta manera accedera la página principal donde encontrará en él una pantallas de inicio la cual está repartida en; perfil de datos y notificaciones también podrán agregar y solicitar citas para el uso de sus espacios . Debajo de esta barra están las novedades, anuncios y el chat con el cual se comunicara con el administrador en su disponibilidad, al llegar algún tipo de paquete se le notificará en el apartado y también podrá solicitar o ver el uso en su parqueadero.

los guardas de seguridad tendrá su apartado donde podrá notificar a los copropietarios sobre su paquetería en portería, el chat donde podrá comunicarse con los residentes para hablar sobre sus pedidos y la seguridad en el conjunto también la entrada y salida de vehículos para poder salir o parquear y utilizar el espacio.

El conjunto residencial Flamencos II sin el software SETS implementado

[](https://drive.google.com/file/d/1kMt5ZMkYRDFeMVBfyR0DmdWHk3HYYmtl/view)

El conjunto residencial Flamencos II con el software SETS implementado

[](https://drive.google.com/file/d/1TVuYspWRIspIF2hheFPy1gCj03fu0bp8/view)

**2.3 Características de los usuarios**

| Tipo de usuario | Residente |
| --- | --- |
| Formación | N/A |
| Habilidades | Manejo básico de ordenadores y redes sociales |
| Actividades | Consume y suministra información |

| Tipo de usuario | Propietario o Dueño |
| --- | --- |
| Formación | N/a |
| Habilidades | Manejo basico de tecnologia |
| Actividades | Edición, manejo de datos e información del sistema |

| Tipo de usuario | Guarda de seguridad |
| --- | --- |
| Formación | N/A |
| Habilidades | Manejo basico de tecnologia |
| Actividades | Consume y agrega información |

| Tipo de usuario | Admin |
| --- | --- |
| Formación | administrador de aplicativo web |
| Habilidades | Manejo basico de tecnologia |
| Actividades | manejo de datos e información del sistema |

*Descripción de los usuarios del producto, incluyendo nivel educacional, experiencia y experiencia técnica.*

* 1. **Restricciones**

*Descripción de aquellas limitaciones a tener en cuenta a la hora de diseñar y desarrollar el sistema, tales como el empleo de determinadas metodologías de desarrollo, lenguajes de programación, normas particulares, restricciones de hardware, de sistema operativo etc.*

**En el software sets tendrá algunas siguientes restricciones que son :**

* interfaz para ser utilizada con internet
* lenguajes y tecnologías : PHP, HTML ,CSS , Mysql, Boostrap,React
* el sistema se diseñará según el cliente
* El sistema deberá tener un diseño llamativo y un funcionamiento sencillo y coherente para su uso.
* Será estructurado para el modelo cliente/servidor.
* El sistema tendrá una interfaz que sea compatible con todos los dispositivos móviles.
  1. **Suposiciones y dependencias**

*Descripción de aquellos factores que, si cambian, pueden afectar a los requisitos. Por ejemplo una asunción puede ser que determinado sistema operativo está disponible para el hardware requerido. De hecho, si el sistema operativo no estuviera disponible, la SRS debería modificarse*.

**Los factores de suposiciones y dependencias a tener en cuenta serían las siguientes :**

* los usuarios tendrán acceso a internet para usar el software. Si esta suposición cambia y la conectividad no está disponible, podría ser necesario.
* Los copropietarios estarán dispuestos a participar activamente en el uso del software, incluyendo la actualización de su información personal, la realización de reservas de zonas comunes y el seguimiento de las normas de convivencia. Si los residentes no colaboran, podría afectar la efectividad del software y requerir cambios en su diseño o funcionalidad

Dependencias:

* Cumplimiento Normativo: El software puede depender del cumplimiento de normativas y regulaciones específicas, como leyes de protección de datos o regulaciones de seguridad. si estas normativas no se cumplen podrían requerir ajustes en el software para asegurar el cumplimiento continuo y evitar posibles sanciones .
* Acceso a Datos Existentes: El software puede depender del acceso a datos existentes, como información de residentes,registros de reservas. Si estos datos no están disponibles o son inexactos y no los dan los usuarios, podría afectar la funcionalidad del software y requerir una corrección o integración adecuada.
  1. **Evolución previsible del sistema**

*Identificación de futuras mejoras al sistema, que podrán analizarse e implementarse en un futuro.*

**Mejoras que podrían considerarse para la evolución futura del software:**

* Administración de Inventarios: Desarrollar un módulo que permita a la administración gestionar y controlar inventarios de equipos comunitarios, como muebles de áreas comunes, equipos de mantenimiento o suministros de limpieza, optimizando la gestión de recursos y reduciendo costos*.*
* Funciones de Seguridad Avanzadas: Agregar funciones avanzadas de seguridad, como control de acceso biométrico para mejorar la seguridad y protección de los residentes y sus propiedades.
* Gestión de Sostenibilidad Ambiental: Desarrollar herramientas para promover prácticas de sostenibilidad ambiental entre los residentes, como la gestión de residuos, el consumo responsable de recursos y la promoción de medios de transporte alternativos, contribuyendo al cuidado del medio ambiente.
* APP:se podrá en un futuro lograr llevar el aplicativo a una aplicación para el celular

**Requisitos específicos**

*Esta es la sección más extensa y más importante del documento.*

*Debe contener una lista detallada y completa de los requisitos que debe cumplir el sistema a desarrollar. El nivel de detalle de los requisitos debe ser el suficiente para que el equipo de desarrollo pueda diseñar un sistema que satisfaga los requisitos y los encargados de las pruebas puedan determinar si éstos se satisfacen.*

*Los requisitos se dispondrán en forma de listas numeradas para su identificación, seguimiento, trazabilidad y validación (ej. RF 10, RF 10.1, RF 10.2,...).*

*Para cada requisito debe completarse la siguiente tabla:*

| Número de requisito |  | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Nombre de requisito |  | | |
| Tipo | ☐ Requisito | ☐ Restricción | |
| Fuente del requisito |  | | |
| Prioridad del requisito | ☐ Alta/Esencial | ☐ Media/Deseado | ☐ Baja/ Opcional |

*y realizar la descripción del requisito*

*La distribución de los párrafos que forman este punto puede diferir del propuesto en esta plantilla, si las características del sistema aconsejan otra distribución para ofrecer mayor claridad en la exposición.*

* 1. **Requisitos comunes de los interfaces**

*Descripción detallada de todas las entradas y salidas del sistema de software.*

* + 1. **Interfaces de usuario**

*Describir los requisitos del interfaz de usuario para el producto. Esto puede estar en la forma de descripciones del texto o pantallas del interfaz. Por ejemplo, posiblemente el cliente ha especificado el estilo y los colores del producto. Describa exactamente cómo el producto aparecerá a su usuario previsto.*

El Admin podrá:

* Registrarse
* Iniciar sesión
* Gestión de información usuario
* Gestionar Torres ,pisos, apartamentos
* Gestionar anuncios
* Gestionar zonas comunes
* Gestionar las solicitudes de los parqueaderos
* participa del chat
* Gestionar las normas de convivencia
* Gestionar citas

El Guarda de seguridad tendrá acceso :

* Registrarse
* iniciar sesión
* actualizar su información
* ver la información de los parqueaderos
* ver la información de zonas comunes
* ver anuncios
* ver eventos
* ver notificaciones
* participar del chat
* Gestión de horas de ingreso y salidas
* ver manual de convivencia.
* Gestionar Torres ,pisos, apartamentos

El Residente podrá:

* Registrarse
* iniciar sesión
* consultar su información
* Ver y solicitar zonas comunes
* solicitar cita
* participar en chats,
* Ver y eliminar anuncios
* Revisar las normas de convivencia
* Recibir notificaciones
* solicita parqueadero de visitantes
* ver sus deudas de pagos

Cada pantalla estará diseñada de manera intuitiva y centrada en el usuario para ofrecer una experiencia fluida y satisfactoria.

* + 1. **Interfaces de hardware**

*Especificar las características lógicas para cada interfaz entre el producto y los componentes de hardware del sistema. Se incluirán características de configuración.*

***-*Será necesario en que dispongan de al menos unos buenos equipos en perfectos estados y que al menos tengan estas características :**

* Procesador de 4.0 Ghz
* Memoria RAM 32MB
* Disco duro M2 de 3 tera
* Conexión de internet de al menos 100 M de fibra
* Procesador Core i9-14900 KS o un Ryzen 9 7950 X
* Tarjeta gráfica NVIDIA GeForce RTX 3080
* Pantalla de resolución 1080pFullHD

* + 1. **Interfaces de software**

*Indicar si hay que integrar el producto con otros productos de software.*

*Para cada producto de software debe especificarse lo siguiente:*

* *Descripción del producto software utilizado*
* *Propósito del interfaz*
* *Definición del interfaz: contenido y formato*

* Xampp
* Visual studio Code
* Google
* Chrome
* Edge
* sistema operativo windows 10
* balsamiq
  + 1. **Interfaces de comunicación**

*Describir los requisitos de interfaces de comunicación si hay comunicaciones con otros sistemas y cuales son los protocolos de comunicación.*

-Las interfaces de comunicación promueven la interacción entre usuarios, propietarios y la aplicación al emplear sistemas y protocolos estándares de Internet. Además, permiten la comunicación mediante chat, la recepción de actualizaciones relevantes y la solicitud ágil de citas

* 1. **Requisitos funcionales**

*Definición de acciones fundamentales que debe realizar el software al recibir información, procesarla y producir resultados.*

*En ellas se incluye:*

* *Comprobación de validez de las entradas*
* *Secuencia exacta de operaciones*
* *Respuesta a situaciones anormales (desbordamientos, comunicaciones, recuperación de errores)*
* *Parámetros*
* *Generación de salidas*
* *Relaciones entre entradas y salidas (secuencias de entradas y salidas, formulas para la conversión de información)*
* *Especificación de los requisitos lógicos para la información que será almacenada en base de datos (tipo de información, requerido)*

*Los requisitos funcionales pueden ser divididos en sub-secciones.*

* + 1. **Requisito funcional 1**

| **Identificación del requerimiento:** | RF01. |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Iniciar Sesión |
| **Características:** | Inicia sesión para ingresar a sistema,admin,Usuario y guarda de seguridad, cada rol puede inscribir o agendar en donde vive |
| **Descripción del requerimiento:** | El sistema permitirá ingresar a al aplicativo web, al residente después de loguearse inicia sesión |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF 01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 * RNF 08 |

* + 1. **Requisito funcional 2**

| **Identificación del requerimiento:** | RF02. |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Registrarse |
| **Características:** | todos los roles se podrá registrar |
| **Descripción del requerimiento:** | El sistema permitirá al Usuario registrar algunos datos como la información personal y el rol que tendrá en el sistema el admin validará estos datos para poder dejar ingresar. |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF 01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 * RNF 08 |

* + 1. **requisito funcional 3**

| **Identificación del requerimiento:** | RF05. |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Apartamentos , Torres , Pisos |
| **Características:** | El admin podrá ver la información de los apartamentos ,Pisos, Torres y el usuario podrá seleccionara su ubicación dentro de su apartamento ,Piso, Torre , cada residente puede inscribir en donde vive |
| **Descripción del requerimiento:** | El admin podrá consultar la información de los apartamentos ,Pisos, Torres , el guarda de seguridad podrá ver la información de los apartamentos ,Pisos, Torres . |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 * RNF 08 |

* + 1. **requisito funcional 4**

| **Identificación del requerimiento:** | RF06 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Anuncio |
| **Características:** | los Usuario podrán ver en el muro la información de administración ya sean eventos,anuncios e informes de administración o asambleas |
| **Descripción del requerimiento:** | Todos los roles podrán crear y borrar los anuncios |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 * RNF 08 |

* + 1. **Requisito funcional 5**

| **Identificación del requerimiento:** | RF07 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Zonas comunes |
| **Características:** | Donde el usuario podrá solicitar el uso de una zona común del conjunto |
| **Descripción del requerimiento:** | El sistema permitirá al Usuario ver sobre la ocupación, tipos de zonas y usos de las zonas comunes , agendamiento y cancelación de la misma. El admin podrá aceptar, cancelar, consultar las zonas comunes.el guarda de seguridad podrá ver la ocupación de estos espacios |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 * RNF 08 |

* + 1. **requisito funcional 6**

| **Identificación del requerimiento:** | RF8 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Pagos |
| **Características:** | los Usuario podrán ver y agendar el cancelamiento de el uso que tubo en una zona común y si al caso puede ser también de un parqueadero |
| **Descripción del requerimiento:** | Admin podrán consultar y recibir los pagos de los Usuario que hicieron a través de una zona común. |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 * RNF 08 |

* + 1. **Requisito funcional 7**

| **Identificación del requerimiento:** | RF9 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Parqueadero |
| **Características:** | Podrá solicitar el uso de un parqueadero para visitantes y familiares |
| **Descripción del requerimiento:** | El admin y usuario podrá crear, consultar y eliminar el uso de los parqueaderos de visitantes .mientras que el guarda de seguridad solo podrá consultar la información. |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 * RNF 08 |

* + 1. **requisito funcional 8**

| **Identificación del requerimiento:** | RF10 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Chat |
| **Características:** | De uso general ya sea para el admin,Usuario y guarda de seguridad. donde ellos podrán hablar entre sí a través de un chat. |
| **Descripción del requerimiento:** | El Admin , guardas de seguridad y los usuarios podrán interactúan ya sea consultar y crear mensajes en el chat |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 |

* + 1. **Requisito funcional 9**

| **Identificación del requerimiento:** | RF11 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Notificación |
| **Características:** | Indicará sobre las novedades que tengan que ver sobre la copropiedad, correspondencia de los usuarios, pagos de administración. |
| **Descripción del requerimiento:** | El admin y guarda de seguridad podrá crear, modificar la notificaciones de los usuarios.Al residente le llegará diferentes tipos de notificación donde podrá visualizar la información. |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 |

* + 1. **Requisito funcional 10**

| **Identificación del requerimiento:** | RF12 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Normas de Convivencia |
| **Características:** | Será un espacio en donde el usuario, administrador y guarda de seguridad podrán consultar información sobre las normas de convivencia del conjunto . |
| **Descripción del requerimiento:** | Todos los roles podrán consultar las normas de convivencia para observar cómo se rige el conjunto zona o apartamento |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 |

* + 1. **Requisito funcional 11**

| **Identificación del requerimiento:** | RF13 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Cita |
| **Características:** | El Usuario podrá agendar una cita. |
| **Descripción del requerimiento:** | El sistema permitirá al usuario agendar ,consultar y cancelar una cita de administración, a través de un calendario  el admin podrá realizar las siguientes funciones: modificar, eliminar y consultar las citas  e aceptar o dejar pendiente en su respuesta |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 * RNF 08 |

* + 1. **Requisito funcional 12**

| **Identificación del requerimiento:** | RF14 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Ingreso Peatonal |
| **Características:** | El guarda de seguridad tendrá una función importante en la cual podrá ver el ingreso de la gente a la zona conjunto o torre residencial |
| **Descripción del requerimiento:** | El sistema permitirá al guarda de seguridad ver ,informar a la administración ,permitir ,negar los ingresos en el apartado en donde tambien podra escribir cada ingreso y si al caso podrá ver y nada más los ingresos de las personas |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 * RNF 08 |

* + 1. **Requisito funcional 13**

| **Identificación del requerimiento:** | RF16 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Datos de Usuario |
| **Características:** | El admin podrán ver los datos del usuario que se van registrando en el aplicativo |
| **Descripción del requerimiento:** | El sistema permitirá al admin eliminar y validar los usuarios nuevos podrá ver y eliminar usuarios nuevos y sirva esto para llevar un mejor control de ingreso |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 * RNF 08 |

* + 1. **Requisito funcional 14**

| **Identificación del requerimiento:** | RF17 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Gestión Usuarios |
| **Características:** | En este módulo encontraremos el Rol, Registro, Tipo documento e Ingreso peatonal. |
| **Descripción del requerimiento:** | Este módulo hace referencia a los datos que realiza al registrarse en el aplicativo y también a los ingreso que se realizan en la zona residencial . |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 * RNF 08 |

* + 1. **Requisito funcional 15**

| **Identificación del requerimiento:** | RF18 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Gestión Información |
| **Características:** | En este módulo encontrarán el anuncio y las notificaciones |
| **Descripción del requerimiento:** | Este módulo hace referencia a la información que pueden crear o las misma que nos puede dar el aplicativo . |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 * RNF 08 |

* + 1. **Requisito funcional 16**

| **Identificación del requerimiento:** | RF19 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Gestión de Copropiedad |
| **Características:** | En este módulo se encuentra el Piso, Torre, Apartamento |
| **Descripción del requerimiento:** | Este módulo hace referencia a los datos de las torres hasta los apartamentos que hay donde se pueden ver para llevar un muy buen control de la zona o conjuntos residenciales |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 * RNF 08 |

* + 1. **Requisito funcional 27**

| **Identificación del requerimiento:** | RF20 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Gestión Vehículos |
| **Características:** | En este módulo se encuentran Parqueadero, Solicitud, Tipo vehículo, Ingreso vehicular. |
| **Descripción del requerimiento:** | Este módulo hace referencia a los parqueaderos recibiendo los datos que hay de sus ingresos y salidas que pueden haber , las solicitudes que se pueden hacer . |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 * RNF 08 |

* + 1. **Requisito funcional 18**

| **Identificación del requerimiento:** | RF21 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Gestión de zonas |
| **Características:** | En este módulo se encuentra Zona común, Solicitud, |
| **Descripción del requerimiento:** | Este módulo hace referencia a las zonas comunes con sus solicitudes que se realizan para usarlas |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 * RNF 08 |

* + 1. **Requisito funcional 19**

| **Identificación del requerimiento:** | RF22 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Gestion de Reunión |
| **Características:** | En este módulo se encuentra Cita y Apartamento. |
| **Descripción del requerimiento:** | Este módulo hace referencia a la obtención de una cita |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 * RNF 08 |

* + 1. **Requisito funcional 20**

| **Identificación del requerimiento:** | RF23 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Gestion Aportes |
| **Características:** | En este módulo se encuentran Pagos y número de apartamento |
| **Descripción del requerimiento:** | Este módulo hace referencia a los aportes realizados por un apartamento |
| **Requerimientos NO funcionales:** | * RNF01 * RNF 02 * RNF 03 * RNF 04 * RNF 05 * RNF 06 * RNF 07 * RNF 08 |

* 1. **Requisitos no funcionales**

| **Identificación del requerimiento:** | RNF 01 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Desempeño. |
| **Características:** | El sistema garantiza a los usuarios un desempeño en cuanto a los datos almacenados en el sistema ofreciéndo una confiabilidad a esta misma. |
| **Descripción del requerimiento:** | El sistema permitirá garantizar su desempeño a los diferentes usuarios. |
| **Prioridad del requerimiento:** | Alta. |

| **Identificación del requerimiento:** | RNF 02 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Seguridad |
| **Características:** | Garantizar la seguridad del sistema con respecto a la información y datos que se manejan tales sean usuarios y contraseñas. |
| **Descripción del requerimiento:** | Se aplica tanto para el administrador, asistente y usuarios. |
| **Prioridad del requerimiento:** | Alta |



| **Identificación del requerimiento:** | RNF 03 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Interfaz |
| **Características:** | El sistema garantiza una interfaz de uso sencillo e intuitivo, que le permita interactuar de manera eficaz. |
| **Descripción del requerimiento:** | El sistema permitirá garantizar a los usuarios, administrador y asistente la mayor comodidad. |
| **Prioridad del requerimiento:** | Alta. |



| **Identificación del requerimiento:** | RNF 04 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Usabilidad |
| **Características:** | El software estará en funcionamiento las 24 horas del día para permitir que los usuarios tengan la posibilidad de usarlo en cualquier momento. |
| **Descripción del requerimiento:** | El sistema tendrá que contar con un continuo y adecuado funcionamiento durante todo el día, los 7 días de la semana. |
| **Prioridad del requerimiento:** | Alta. |

| **Identificación del requerimiento:** | RNF 05 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Sostenibilidad |
| **Características:** | Se tendrá al software en continuo desarrollo, para suplir necesidades emergentes y corregir posibles errores. |
| **Descripción del requerimiento:** | Mantener el software sostenible para su pleno funcionamiento. |
| **Prioridad del requerimiento:** | Alta. |

| **Identificación del requerimiento:** | RNF 06 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Estabilidad |
| **Características:** | Suplir y corregir fallos que perjudiquen al sistema por un determinado umbral. |
| **Descripción del requerimiento:** | Bajo revisión constante, se mantiene estable el software impidiendo posibles fallos. |
| **Prioridad del requerimiento:** | Alta. |

| **Identificación del requerimiento:** | RNF 07 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Fiabilidad |
| **Características:** | Que el usuario ejecute el software durante un periodo de tiempo determinado sin que se produzca un fallo |
| **Descripción del requerimiento:** | Ponderada por el coste para el usuario de cada fallo que se produzca. |
| **Prioridad del requerimiento:** | Alta. |

| **Identificación del requerimiento:** | RNF8 |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | Base de datos |
| **Características:** | El almacenamiento de los datos suministrados por administrador, asistente y usuario |
| **Descripción del requerimiento:** | almacenar la información que se registre para luego ser requeridos por el sistema. |
| **Prioridad del requerimiento:** | Alta. |

*Especificación de los requisitos relacionados con la carga que se espera tenga que soportar el sistema. Por ejemplo, el número de terminales, el número esperado de usuarios simultáneamente conectados, número de transacciones por segundo que deberá soportar el sistema, etc.*

*Todos estos requisitos deben ser mensurables. Por ejemplo, indicando “el 95% de las transacciones deben realizarse en menos de 1 segundo”, en lugar de “los operadores no deben esperar a que se complete la transacción”.*

* + 1. **Seguridad**

*Especificación de elementos que protegerán al software de accesos, usos y sabotajes maliciosos, así como de modificaciones o destrucciones maliciosas o accidentales. Los requisitos pueden especificar:*

* *Empleo de técnicas criptográficas.*
* *Registro de ficheros con “logs” de actividad.*
* *Asignación de determinadas funcionalidades a determinados módulos.*
* *Restricciones de comunicación entre determinados módulos.*
* *Comprobaciones de integridad de información crítica.*
  + 1. **Fiabilidad**

*Especificación de los factores de fiabilidad necesaria del sistema. Esto se expresa generalmente como el tiempo entre los incidentes permisibles, o el total de incidentes permisibles.*

* + 1. **Disponibilidad**

*Especificación de los factores de disponibilidad final exigidos al sistema. Normalmente expresados en % de tiempo en los que el software tiene que mostrar disponibilidad.*

* + 1. **Mantenibilidad**

*Identificación del tipo de mantenimiento necesario del sistema.*

*Especificación de quién debe realizar las tareas de mantenimiento, por ejemplo usuarios, o un desarrollador.*

*Especificación de cuándo debe realizarse las tareas de mantenimiento. Por ejemplo, generación de estadísticas de acceso semanales y mensuales.*

* + 1. **Portabilidad**

*Especificación de atributos que debe presentar el software para facilitar su traslado a otras plataformas u entornos. Pueden incluirse:*

* *Porcentaje de componentes dependientes del servidor.*
* *Porcentaje de código dependiente del servidor.*
* *Uso de un determinado lenguaje por su portabilidad.*
* *Uso de un determinado compilador o plataforma de desarrollo.*
* *Uso de un determinado sistema operativo.*
  1. **Otros requisitos**

*Cualquier otro requisito que no encaje en ninguna de las secciones anteriores.*

*Por ejemplo:*

*Requisitos culturales y políticos*

*Requisitos Legales*

**Apéndices**

*Pueden contener todo tipo de información relevante para la SRS pero que, propiamente, no forme parte de la SRS.*